



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO E ESTACIONAMENTO – ESCOLA MUNICIPAL JOÃO ANTÔNIO MENDES

1 Identificação do Estabelecimento

RAZÃO SOCIAL:	Município de Rio Paranaíba
CNPJ:	18.602.045/0001-00
ENDEREÇO:	Rua Capitão Franklin de Castro, nº 1065, Centro, Rio Paranaíba – MG
ENDEREÇO DA OBRA:	Rua Francisco Cornélio Mendes – nº 2 – Distrito de Abaeté dos Mendes – Rio Paranaíba/MG
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Bethania Carla Fernandes CREA MG nº 244.289/D

2 OBJETO E FINALIDADE DA OBRA

O presente Memorial Descritivo estabelece os **critérios técnicos, especificações construtivas, procedimentos executivos, padrões de qualidade e requisitos normativos** a serem observados na execução da obra de **construção do muro de fechamento e estacionamento da Escola Municipal João Antônio Mendes**.

A intervenção tem como finalidade:

- garantir segurança física aos alunos, servidores e patrimônio público;
- promover o controle efetivo de acesso à unidade escolar;
- adequar o perímetro escolar às normas de segurança e acessibilidade;
- padronizar a identidade arquitetônica das edificações escolares municipais;
- implantar área adequada de estacionamento para a comunidade escolar;
- assegurar durabilidade, funcionalidade e eficiência da solução adotada.



A obra substitui o fechamento atualmente existente (alambrado) por uma solução definitiva, composta por **muro de arrimo, muro de vedação em alvenaria, estrutura em concreto armado, estacionamento, elementos metálicos de cobertura e acabamento arquitetônico completo**, conforme projetos executivos fornecidos.

3 ESCOPO GERAL DOS SERVIÇOS

A execução da obra compreenderá, de forma integrada e contínua, os seguintes serviços:

- 3.1 Implantação de tapume, placa de obra e demais serviços preliminares;
- 3.2 Demolições e remoções necessárias;
- 3.3 Execução de fundações e infraestrutura;
- 3.4 Construção de muro de arrimo em blocos de concreto;
- 3.5 Construção de muro de vedação em alvenaria cerâmica;
- 3.6 Execução de pilares, vigas, vigas baldrame e demais elementos estruturais em concreto armado;
- 3.7 Impermeabilização de superfícies;
- 3.8 Execução de revestimentos, tratamentos e pintura;
- 3.9 Implantação de calçadas e rampas acessíveis conforme NBR 9050;
- 3.10 Instalação de chapim metálico, concertina e porteiro eletrônico;
- 3.11 Execução de portões metálicos (principal e laterais);
- 3.12 Execução de cobertura metálica na entrada principal;
- 3.13 Implantação da área destinada a estacionamento;
- 3.14 Tratamento arquitetônico da fachada frontal;
- 3.15 Gestão ambiental dos resíduos da obra.



Todos os serviços deverão obedecer rigorosamente aos projetos aprovados, às normas da ABNT, às boas práticas de engenharia e às orientações da fiscalização.

4 SERVIÇOS PRELIMINARES

- 4.1 Remoção do alambrado existente;
- 4.2 Implantação de placa de obra conforme modelo padrão da Prefeitura Municipal, atendendo à legislação vigente;
- 4.3 Instalação de tapume de proteção, sendo a telha galvanizada fornecida pela prefeitura;
- 4.4 Locação da obra por meio de gabaritos em tábuas corridas, pontaleadas a cada 2,00 m, garantindo alinhamento, prumo e nível conforme projeto;
- 4.5 Remoção do padrão de entrada de energia existente;
- 4.6 Remoção de meio-fio e calçada de concreto existente.

5 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

5.1 Fundações

- 5.1.1 As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, mediante escavação e execução de estacas/blocos, respeitando profundidades, diâmetros, armaduras e concretagem especificadas.

5.2 Superestrutura

- 5.2.1 Execução de pilares, vigas, vigas baldrame e elementos estruturais moldados “in loco”, conforme projeto estrutural, com:

- concreto dosado conforme resistência especificada em projeto;
- armaduras posicionadas e ancoradas conforme detalhamento;
- cura adequada do concreto;
- controle tecnológico quando solicitado pela fiscalização.



6 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 6.1 Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica.

7 ALVENARIA

- 7.1 Execução de bloco de concreto cheio, para o muro de arrimo, com revestimento completo, garantindo estabilidade, contenção e durabilidade;
- 7.2 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, assentados com argamassa apropriada, respeitando prumo, alinhamento e nivelamento, com posterior revestimento integral.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 8.1 Execução de entrada de energia elétrica (embutida no muro de fechamento), tipo B2, padrão Cemig, Bifásico.

9 ESQUADRIAS

- 9.1 Instalação de Portas metálicas e Portão em chapa de aço galvanizado, tipo lambril, conforme especificações em projeto arquitetônico.

10 COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

- 10.1 Execução de estrutura metálica com cobertura adequada, conforme detalhamento arquitetônico e estrutural.

11 PISOS E CALÇADAS

- 11.1 Execução de calçadas em concreto desempenado;
- 11.2 Execução de rampa acessível, conforme NBR 9050, em concreto simples, com pintura indicativa, garantindo inclinação adequada, patamares e acabamento antiderrapante;



- 11.3 Regularização e compactação de subleito, imprimação com emulsão asfáltica, pintura de ligação e aplicação de Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) na área destinada a estacionamento.

12 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

- 12.1 Aplicação de chapisco, reboco e regularização em todas as superfícies;
- 12.2 Aplicação de selador acrílico;
- 12.3 Pintura final com tinta acrílica de alta durabilidade, conforme padrão cromático definido no projeto arquitetônico;
- 12.4 Execução de chapim metálico sobre o muro, garantindo proteção contra infiltrações;
- 12.5 Pintura acrílica em piso/passeio/superfície cimentada;
- 12.6 Pintura acrílica para piso em faixa de demarcação das vagas do estacionamento;
- 12.7 Pintura para sinalização de vaga de estacionamento para portadores de necessidades especiais, sobre pavimentação urbana.

13 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- 13.1 Transporte de material de qualquer natureza com carrinho de mão, em distâncias menores ou iguais a 50 metros, inclusive carga e descarga;
- 13.2 Fornecimento e instalação de letras caixa, em aço inox, conforme detalhamento no Projeto Arquitetônico;
- 13.3 Instalação de concertina e porteiro eletrônico para reforço da segurança perimetral.

14 GESTÃO DE RESÍDUOS E ASPECTOS AMBIENTAIS

- 14.1 Todos os resíduos gerados deverão ser segregados, acondicionados, transportados e destinados corretamente;



14.2 É vedado o descarte irregular de entulhos;

14.3 A contratada será integralmente responsável pelo cumprimento da legislação ambiental vigente.

15 PROJETOS EXECUTIVOS INTEGRANTES

Este memorial integra-se aos seguintes projetos:

15.1 Projeto Arquitetônico

Prancha 01/01: Planta Baixa, Vistas, Detalhe, Locação e Situação e Cortes (estrutura metálica).

15.2 Projeto Estrutural

Muro de Fechamento: Pranchas 01/04 a 04/04, conforme descrições técnicas e detalhamentos de fundações, vigas e pilares para o muro de fechamento.

Cobertura em Estrutura Metálica: Prancha 01/01, conforme descrições técnicas e detalhamentos de fundações para a cobertura em estrutura metálica.

16 INFRAESTRUTURA BÁSICA DA OBRA

Energia elétrica: fornecida pela rede pública;

Água: proveniente do sistema existente da escola;

Esgotamento sanitário: ligação à rede pública;

Resíduos: responsabilidade exclusiva da contratada.

17 CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com emissão das respectivas ARTs, obedecendo:

- aos projetos aprovados, planilha orçamentária e memória de cálculo;
- às normas técnicas da ABNT;



- às determinações da fiscalização municipal;
- às exigências de segurança do trabalho (NRs do MTE).

18 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução deverá priorizar:

- segurança estrutural e operacional;
- durabilidade dos sistemas construtivos;
- funcionalidade e estética do conjunto;
- acessibilidade universal;
- bem-estar da comunidade escolar.

Qualquer alteração somente poderá ser realizada mediante autorização formal da fiscalização.

Rio Paranaíba, 07 de janeiro de 2026.

Bethania Carla Fernandes

Engenheira Civil CREA MG 244.289/D